

Antrag für ein Renovierungsdarlehen

BauFiAktiv



**Sofort-Auftrag für BHW
Konstant Plus**



Bitte folgende Unterlagen einreichen:

Einkommensunterlagen:

- Aktuelle Einkommensnachweise der letzten zwei Monate

Objektunterlagen:

- Wohnflächenberechnung des Hauses bzw. Eigentumswohnung
- Unbeglaubigter Grundbuchauszug nach neuestem Stand
- 2 Lichtbilder des Beleihungsobjektes (Vor- und Rückseite)
- Aufstellung der Renovierungskosten (evtl. Kostenvoranschläge)

Werte steigern – Kosten senken



Bringen Sie jetzt Ihr Haus auf Vordermann – mit einer Sanierung, die Ihnen bares Geld einbringt. Jede Modernisierung, die auf Energieeinsparung zielt, ist auch eine Maßnahme, die laufende Kosten senkt.

Handeln Sie jetzt, denn die Einsparungen machen sich sofort bemerkbar. Profitieren Sie durch gezielte Maßnahmen an der eigenen Immobilie.

Die richtige Finanzierung ist dabei der Schlüssel: Mit BHW Konstant Plus sichern Sie sich eine konstante monatliche Rate über die gesamte Laufzeit.

Lebensqualität erhöhen und Geld sparen

- Kosteneinsparung** – jede Maßnahme macht sich langfristig bezahlt.
- Wohnkomfort** – Modernisierung bedeutet immer eine Verbesserung der Lebensqualität.
- Werterhalt** – schon mit kleinen Maßnahmen erhöhen Sie deutlich den Wert Ihrer vier Wände.
- Energieausweis** – ergreifen Sie die Gelegenheit, ihn besonders vorteilhaft aussehen zu lassen.
- Umweltschutz** – energetische Sanierung ist ein aktiver Beitrag zu einer nachhaltigen Lebensweise und Ausdruck für gesellschaftliche Verantwortung.

Maßnahmen gegen das Haushaltsdefizit

Energetische Sanierung ist die kluge Antwort auf steigende Energiekosten. Allein 2007 stieg z. B. der Ölpreis um 57 %!

Das spart Kosten und schont die Umwelt (Beispiele):

- Solarenergie** – auch heimische Sonnenstrahlen reichen zur Strom- oder Energiegewinnung.
- Moderne Heizungsanlage** – neue Technik, z. B. Brennwertkessel, spart bis zu 40 % Brennstoff.
- Werterhalt** – schon mit kleinen Maßnahmen erhöhen Sie deutlich den Wert Ihrer eigenen vier Wände.
- Dämmung von Dach, Fassade und Keller** – möglichst lückenlos, vermeidet Wärmeverlust.
- Neue Fenster** – mit verbesserter Isolierverglasung.



Nutzen Sie gleich drei Vorteile auf einmal!

- 1. Garantierte Express-Bearbeitung**
Sie erhalten Ihr Geld, sobald alles geprüft und unterschrieben ist!
- 2. Extra-günstige Raten**
Bei der Rückzahlung profitieren Sie von günstigen Raten. Die Kombination mit dem Bausparvertrag BHW Dispo maXX gibt es nur für Haus- oder Wohnungseigentümer!
- 3. Konstante Zinsen**
Das Sichere am BHW Konstant Plus sind die konstanten Zinsen über die gesamte Laufzeit – das schließt jedes Zinsrisiko für Sie aus!

Gleich Sofort-Antrag ausfüllen und an BauFi-Aktiv Darlehenscenter Riehlerstr. 51 50668 Köln schicken.
Noch Fragen? Anruf genügt: 0221-995566-0

Bitte folgende Unterlagen einreichen:

Bonitätsunterlagen nicht selbstständiger Kreditnehmer:

- aktuelle Einkommensnachweise der letzten zwei Monate

Beleihungsunterlagen:

- Wohnflächenberechnung des Hauses bzw. der Eigentumswohnung
- unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift nach neuestem Stand
- 2 Lichtbilder des Beleihungsobjektes (Vorder-/ Rückansicht)

Eventuell kann BHW auch weitere Prüfungsunterlagen anfordern.



Ja, ich möchte BHW Konstant Plus nutzen.

VEG-Nr.: 0912/136472.9
Orga-Nr.:

Auftraggeber

Frau Herr Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen.

Vorname(n)

Name

Straße/Hausnummer

Postleitzahl Ort

Geburtsdatum und -ort Geburtsname

Staatsangehörigkeit Unterhaltspflichtige Kinder (Anzahl und Alter)

Arbeitgeber (Name und Ort)

Arbeiter Angestellter Beamter/Pensionär
 In Rente Sonstiges Selbstständig

Selbstständig? – Bitte anrufen: 051 51 / 18 89 51

Branche Beschäftigt seit (Datum)

Familienstand:
 verheiratet verpartnert getrennt
 geschieden verwitwet ledig

Telefon tagsüber Telefon privat

Ehe-/Lebenspartner

Frau Herr

Vorname(n)

Name

Geburtsdatum und -ort Geburtsname

Staatsangehörigkeit

Arbeitgeber (Name und Ort)

Arbeiter Angestellter Beamter/Pensionär
 In Rente Sonstiges Selbstständig

Selbstständig? – Bitte anrufen: 051 51 / 18 89 51

Branche Beschäftigt seit (Datum)

Ihre Einkünfte (Betrag/monatlich in Euro)

Antragsteller (netto) Ehegatte (netto)

Kindergeld Mietinnahmen

Unterhalt

Wie viel Geld brauchen Sie für Ihre Wohn-Idee?

Mein Finanzierungswunsch EUR
(mind. 8.000 EUR)

Meine Wunsch-Rate

Niedriger monatlicher Aufwand
(7 EUR pro 1.000 EUR Finanzierungssumme)

oder

kurze Laufzeit
(10 EUR pro 1.000 EUR Finanzierungssumme)

Ich/wir schließe/n hiermit für die Rückzahlung des Baudarlehens einen BHW Dispo maXX Bausparvertrag in gleicher Höhe ab. Der Abschluss des Bausparvertrages kommt erst mit Darlehensgewährung zustande.

Wofür verwenden Sie Ihr Sofortdarlehen BHW Konstant Plus?

Bitte Kurzbeschreibung (z. B. „Modernisierung Badezimmer“)

Ihr Haus- oder Wohnungseigentum

BHW Konstant Plus können ausschließlich Haus- oder Wohnungseigentümer erhalten.
Ja, ich/wir bin/sind Eigentümer von: Haus Baujahr
 Wohnung

Wenn die Objektadresse von Ihrer nebenstehenden abweicht, bitte eintragen:

Eigentümer laut Grundbuch

Straße/Hausnummer

Postleitzahl Ort

Ihre Ausgaben (Betrag in Euro)

Baudarlehen mtl. Restschuld-Betrag

Ratenkredite mtl. Restschuld-Betrag

Unterhaltsverpflichtungen mtl.

Priv. Krankenversicherung mtl. Sonstige Ausgaben mtl.

Gab es bei Ihnen Zwangsmaßnahmen? (Z. B. Insolvenz, Vergleich, Pfändung, Wechselprotest oder eine „eidesstattliche Versicherung“.)
 Nein Ja Falls ja, wann?

Ermittlung des Beleihungs- und Marktwertes des Sicherungsobjektes

Ich beauftrage die Bausparkasse mit der Ermittlung des Markt- und Beleihungswertes. Die Bausparkasse berechnet mir hierfür Objektschätzkosten in Höhe von 0,3% (mind. 15,34 Euro) des Darlehensbetrages. Diese Kosten fallen nur bei Zustandekommen des Darlehensvertrages an.

Ich beauftrage selbst einen Gutachter* mit der Erstellung eines Markt- und Beleihungswertgutachtens. ACHTUNG! Der Darlehensvertrag kann erst nach Vorlage des Gutachtens bei der Bausparkasse zu den dann geltenden Konditionen erstellt werden.

Mir liegt bereits ein Markt- und Beleihungswertgutachten (nicht älter als 2 Jahre) eines Gutachters* vor, welches ich mit den übrigen Darlehensunterlagen einreiche.

* Der Gutachter muss von einer staatlichen, staatlich anerkannten oder nach DIN EN ISO/IEC 17024 akkreditierten Stelle als Sachverständiger oder Gutachter für die Wertermittlung von Grundstücken bestellt oder zertifiziert worden sein. Die Bausparkasse behält sich die Überprüfung des Gutachtens vor.

Vertragsabschluss

Eine Kopie dieses Antrages und die für das Vertragsverhältnis geltenden Bausparbedingungen (ABB) habe ich erhalten. Ich bin mit ihrer Geltung einverstanden. Von den Hinweisen auf der Rückseite dieses Antrages habe ich Kenntnis genommen. Bei Vertragsbeginn ist gemäß § 1 der allg. Bausparbedingungen (ABB) eine Abschlussgebühr von 1% der Bausparsumme zu leisten, die mit den eingehenden Sparbeiträgen verrechnet wird.

Angaben nach § 8 Geldwäschegesetz: Hiermit bestätige ich, für mich selbst, d. h. für eigene Rechnung, zu handeln.

Bitte beachten Sie die Hinweise auf der Rückseite und die Widerrufsbelehrung.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller Unterschrift Ehe-/Lebenspartner

Antragsteller ausgewählt durch gültigen Personalausweis Reisepass
Nr.

ausstellende Behörde Geburtsort

Antragsteller erklärt, für eigene Rechnung zu handeln; sofern nicht für:

Name/Firma, Straße Namensstempel des Beraters
PLZ/Wohnort 0912/136472.9
Unterschrift Berater

Eigene Angabe zum aktuellen Wert der Immobilie:

SCHUFA-Erklärung

Ich willige ein, dass die Bausparkasse/Bank der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer/Mitschuldner) dieses grundpfandrechtlich gesicherten bzw. nicht grundpfandrechtlich gesicherten Darlehens (ohne Betrag) sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bausparkasse/Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich die Bausparkasse/Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an Ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die Adressen der SCHUFA lauten: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 10 21 66, 44721 Bochum oder Postfach 56 40, 30056 Hannover. Meine persönlichen Angaben sowie die von mir (gegebenenfalls auf zusätzlichen Blättern/Formularen) dargestellten Angaben zur Finanzierung, zum Objekt und zur Darlehenssicherung sind richtig und vollständig. Die Erklärungen zur Auskunftsberechtigung und SCHUFA habe ich vollinhaltlich zur Kenntnis genommen und erkläre mich mit deren Geltung einverstanden.

Sofortdarlehens-Zusage

Nach positiver Prüfung Ihrer Unterlagen erhalten Sie in wenigen Tagen Ihren persönlichen Darlehensvertrag zusammen mit Ihren eingeschickten Originalen. Sobald alle Voraussetzungen erfüllt sind und der Vertrag unterschrieben vorliegt, kann die Auszahlung erfolgen.

Datenschutz

Ich willige ein, dass die Unternehmen der BHW Gruppe und des Postbank Konzerns meine allgemeinen Antrags-, Vertrags- und Leistungsdaten in gemeinsamen Datensammlungen führen und an den für mich zuständigen Berater/Partner weitergeben, soweit dies der ordnungsgemäßen Durchführung meiner Vertragsangelegenheiten dient. Ohne Einfluss auf den Vertrag und jederzeit widerrufbar willige ich ferner ein, dass der Berater/Partner der BHW Gruppe meine allgemeinen Antrags-, Vertrags- und Leistungsdaten für die Beratung und Betreuung auch in sonstigen Finanzdienstleistungen verarbeiten und nutzen darf. Das Merkblatt zur Datenverarbeitung mit weiteren Erläuterungen wird mir mit dem verbindlichen Angebot ausgehändigt. Die vorstehenden Einwilligungserklärungen kann ich ohne Einfluss auf den Vertrag jederzeit für die Zukunft widerrufen.

Allgemeine Bedingungen

Als Bausparer wünsche ich, bis auf Widerruf, vierteljährlich das Magazin „Wohnen“ gegen einen Versandkostenanteil von zurzeit nur 0,74 Euro.

0912/136472.9

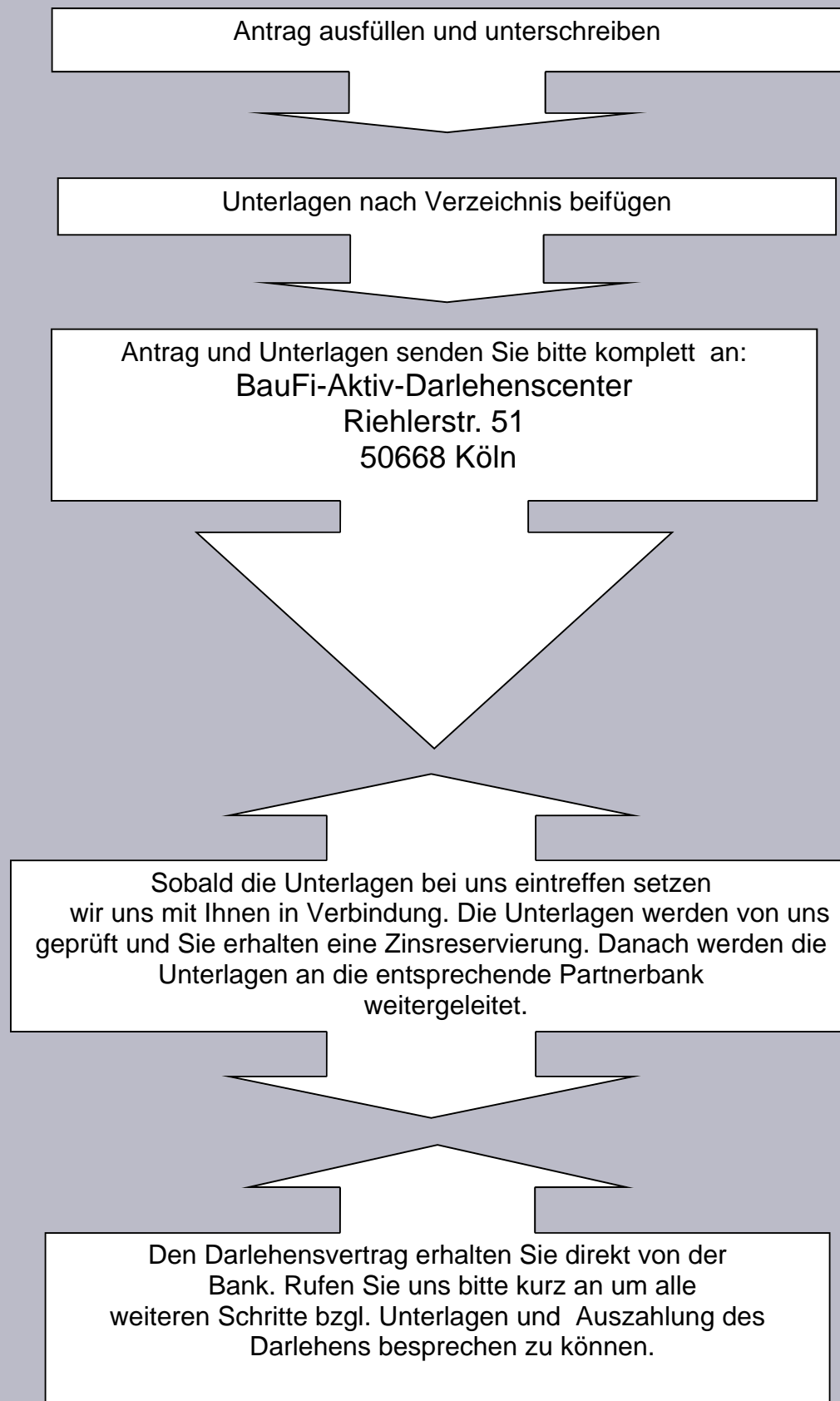
Widerrufsbelehrung

Ich weiß, dass ich meinen Antrag ohne Begründung innerhalb einer Frist von zwei Wochen in Textform widerrufen kann. Bei Widerruf sind die empfangenen Leistungen zurückzugewähren und die gezogenen Nutzungen herauszugeben (§§ 357, 346 BGB). Die Widerrufsfrist beginnt einen Tag, nachdem mir diese Belehrung zur Verfügung gestellt und die Antragsdurchschrift ausgehändigt wurde. Der Widerruf ist an die BHW Bausparkasse AG, 31781 Hameln, Fax-Nr. (0 51 51) 18 30 01, E-Mail: info@bhw.de zu richten. Rechtzeitiges Absenden des Widerrufs genügt.

Vermerke des Beraters

	Berater	Kunde
Versand des Darlehensvertrages an		
Vertriebspartner	Telefon	VGE-Nummer
Ansprechpartner	Telefax	Orga-Nummer 0912/136472.9
Datum	E-Mail	BHW-Vertragsnr.
Anschrift		

Finanzierungsablauf



Bei Fragen steht Ihnen unser Darlehenscenter gerne zur Verfügung.

Tel. 0221-99 55 66 0

Auch bei der Auszahlung des Darlehens steht Ihnen unser Backoffice zur Verfügung.