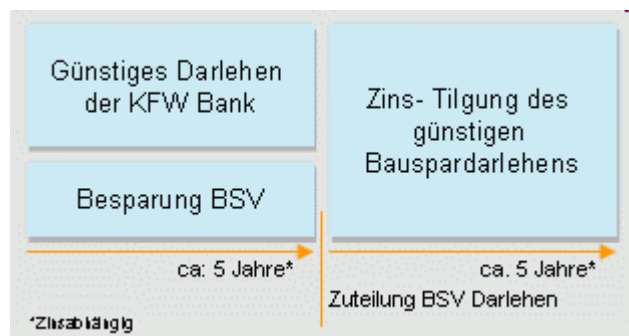


Antrag für ein Modernisierungsdarlehen

BauFiAktiv



Persönliche Angaben

Antragsteller

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____ Alter der Kinder _____

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

ledig verheiratet geschieden verwitwet
 ges. Güterstand Gütertrennung

Beschäftigt als:

Seit: MM.JJ

Arbeitgeber

Branche

Bei Rückfragen

_____ mobil

Telefon tagsüber

Telefon abends

Telefax

eMail

Mit Antragsteller

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____ Alter der Kinder _____

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

ledig verheiratet geschieden verwitwet
 ges. Güterstand Gütertrennung

Beschäftigt als

Seit: MM.JJ

Arbeitgeber

Branche

Bei Rückfragen

_____ mobil

Telefon tagsüber

Telefon abends

Telefax

eMail

Einkommensverhältnisse

Monatliches Nettoeinkommen (ohne Beleihungsobjekt)

Lohn / Gehalt Antragsteller

Anzahl der Gehälter _____

Lohn / Gehalt Mit Antragsteller _____

Anzahl der Gehälter _____

Kindergeld _____

Selbstständige Tätigkeit _____

Mieteinnahmen kalt _____

Unterhaltsanspruch _____

Gesamt _____

Monatliche Ausgaben (ohne Beleihungsobjekt)

Miete kalt (entfällt künftig ja/nein) _____

Lebensversicherungsbeiträge _____

Bausparbeiträge _____

Hypotheken und Grundschulden _____

Ratenkredite _____

Unterhaltsverpflichtungen _____

Private Krankenversicherung _____

Sonstige Ausgaben _____

Gesamt _____

Vermögensverhältnisse

Vermögen (ohne Beleihungsobjekt)

Bank-Sparguthaben _____

Wertpapiere _____

Immobilienvermögen _____

Rückkaufswerte aus Lebensversicherungen _____

Sonstige Vermögen _____

Gesamt _____

Verbindlichkeiten (ohne Beleihungsobjekt)

Hypotheken Grundschulden _____

Valutierender Darlehensvertrag _____

Bank Ratenkredite _____

Restlaufzeit in Monaten _____

Bürgschaften _____

Sonstige Verbindlichkeiten _____

Gesamt _____

Bankverbindung

_____ Kontonummer

_____ Bankleitzahl

_____ Bank

_____ Kontoinhaber falls abweichend

Angaben zum Beleihungsobjekt

Plz	Ort	Straße		Amtsgericht
Grundbuch	Blatt	Flur	Flurstück Nr.	
Bauart (Massiv, Fertighaus, Holzhaus)	Grundstücksgröße	Immobilienart	Anzahl der Wohnungen im Objekt	
WE-Nr. (lt. Teilungserklärung)	Anzahl der Garagen/Stellplätze	Kubatur (m ³ umbauter Raum)	mtl. Nettomiete (Wohnraum)	
Wohnfläche vermietet	Wohnfläche selbstgenutzt	Erbbaurecht: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> privat		Gewerbefläche selbstgenutzt
Gewerbefläche vermietet	monatl. Nettomiete (Gewerbe)	jährlicher Erbpachtzins		
Ursprünglicher Kaufpreis	Geschätzter heutiger Wert			

Bestehende Finanzierung

Bank	Darlehensbetrag	Aktuelle Restschuld	Nominalzins	Ablauf der Zinsfestschreibung (MM.JJ)
1				
2				
3				
4				

Modernisierung

Kosten der Maßnahme:
(Aufstellung bitte beifügen)

- Eigenkapital

- Eigenleistungen

Gewünschter
Finanzierungsbetrag

Auswahl KFW Programm KFW Standard 141

KFW Öko-Plus 152

Laufzeit: 10 Jahre (Standard)
(Gesamtlaufzeit bis Tilgungsende)

Andere Laufzeit gewünscht: _____ Jahre

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ich erkläre hiermit, dass mir bekannt ist und ich damit einverstanden bin, dass der vorderseitig genannte, im eigenen Namen handelnde Kreditvermittler im Namen und im Auftrag des Interessenten die BauFi Aktiv OHG beauftragt, welche wiederum die IFS Immobilien Finanzservice GmbH & Co. KG (nachfolgend „IFS“) beauftragt, die die weiterführende Kreditvermittlung in deren Namen gegenüber einer finanzierenden Bank vornimmt.

IFS wird bevollmächtigt für die Interessenten eine Darlehensanfrage und die hierfür erforderlichen Unterlagen an die finanzierende Bank weiterzuleiten. Ferner wird IFS bevollmächtigt, die an die Interessenten gerichteten Darlehensverträge sowie sämtlichen Schriftverkehr von Partnerinstituten entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge im Namen der unten unterzeichnenden Interessenten zu schließen. Falls Prolongationen zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich sind, wird IFS zur Angebotseinholung beauftragt. Mit der Leistung der Unterschrift erklären die Unterzeichnenden weiterhin, dass sie Einblick genommen haben in die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) von IFS und deren Inhalt einschließlich der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung akzeptieren. Die AGB können in jeder Geschäftsstelle von IFS eingesehen werden.

Der Interessent kann durch Absenden einer E-Mail an info@immo-finanzservice.de oder durch eine sonstige Mitteilung an IFS, der weiteren Nutzung seiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die Daten vom IFS gelöscht. Für den Fall einer Löschung der Daten kann eine weiterführende, umfassende Betreuung nicht weiter gewährleistet werden.

Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage des Institutes durch die Interessenten oder durch die Annahme des Darlehensantrags der Interessenten durch das Institut.

Abschließend erklären alle Unterzeichnenden folgendes:

Ich versichere, dass gegen mich und meine Familienangehörigen keine schuldrechtlichen Maßnahmen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs-/ Insolvenz- oder Zwangsvergleichsverfahren sowie Lohn- und Gehaltspfändung, eingeleitet wurden (im anderen Falle sind vom Antragsteller und ggf. allen Mitantragstellern Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf gesondertem Blatt darzulegen).

_____ Datum

_____ Unterschrift Antragsteller

_____ Mitantragsteller

Erklärung der Interessenten

Ich bin damit einverstanden, dass IFS Immobilien Finanzservice GmbH & Co. KG (nachfolgend „IFS“), meine personenbezogenen Daten speichert und zu dem Zweck nutzt, mich über weitere Versicherungs- und Finanzdienstleistungen per E-Mail, telefonisch oder per Post zu informieren.

Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch das Absenden einer E-Mail an info@immo-finanzservice.de oder durch eine sonstige Mitteilung an IFS, einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die Daten von IFS gelöscht.

Ich bin ferner damit einverstanden, dass die zur Finanzierung vorgesehene Bank (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner von IFS) vor Herauslage des Kredits bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredits solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann die zur Finanzierung vorgesehene Bank hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich willige ein, dass die zur Finanzierung vorgesehene Bank der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z. B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredites übermittelt.

Unabhängig davon, wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erstellung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum
oder

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover

Einwilligungserklärung

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

• sämtliche oben genannten Antragsdaten

• **Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.** In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

_____ Datum

_____ Unterschrift Antragsteller

_____ Mitantragsteller

Baubeschreibung (nur erforderlich falls keine anderen Unterlagen wie Expose, etc vorliegt).

Besichtigung durchgeführt am: Besichtigung durchgeführt von:

Bezeichnung des Beleihungsobjektes

Bezeichnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

.....

.....

Objektart

Einwohner

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Grundstück | <input type="checkbox"/> bis 5.000 |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> 5.000 bis 10.000 |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> 10.000 bis 50.000 |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> 50.000 bis 100.000 |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> über 100.000 |

Ergebnis

Gebäude/Baujahr:

Modernisierung/Instandsetzung:

- Teilunterkellerung Vollunterkellerung Erdgeschoß Obergeschoß _____ nicht/ausgebautes DG

Lage

- Innenstadt Stadtrand reines Wohngebiet gemischt genutztes Gebiet Gewerbegebiet
- ruhige Lage verkehrslaute Lage ländliche Wohnlage
- Verkehrsanbindung Bus/Straßenbahn S-Bahn/U-Bahn
- Negative Einflüsse Nein Ja
- Welche?

Bauweise

- | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Umfassungen | <input type="checkbox"/> Beton | <input type="checkbox"/> Mauerwerk | <input type="checkbox"/> Fertigbau | <input type="checkbox"/> Holz |
| Decken | <input type="checkbox"/> massiv | <input type="checkbox"/> Holz | | |
| Dach | <input type="checkbox"/> Satteldach | <input type="checkbox"/> Flachdach | <input type="checkbox"/> massiv | <input type="checkbox"/> Holz |
| Dacheindeckungen | <input type="checkbox"/> Ziegel | <input type="checkbox"/> Eternit | <input type="checkbox"/> Pappe | <input type="checkbox"/> Blech |

Ausstattung

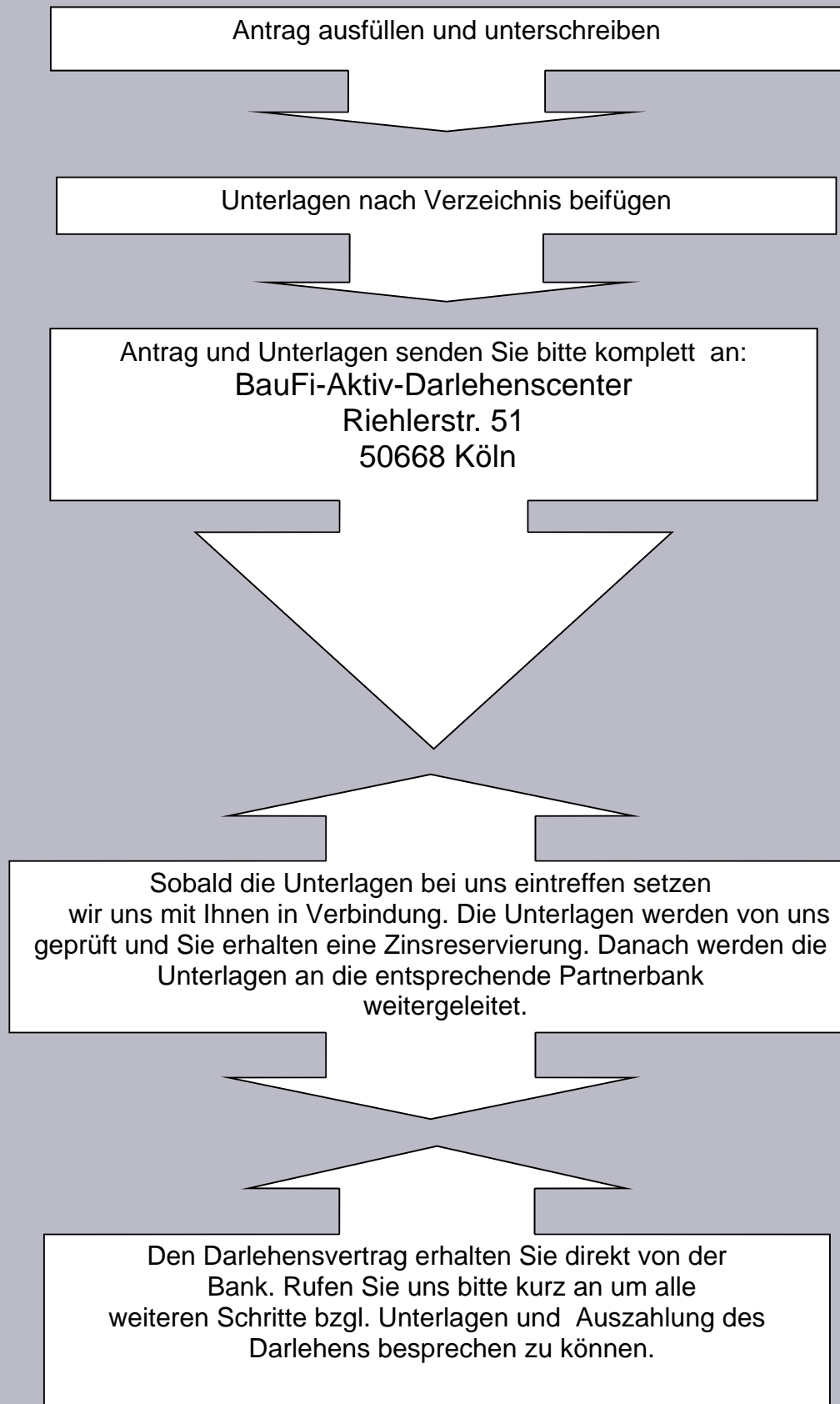
- | | | | | |
|----------------|---|--|--------------------------------------|---|
| Insgesamt | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> durchschnittlich | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> sehr gut |
| Fenster | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Metall | <input type="checkbox"/> Kunststoff | |
| Verglasung | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> doppel | <input type="checkbox"/> Isolierglas | <input type="checkbox"/> Rollläden |
| Fußböden | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> Textil | <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Stein |
| Treppen | <input type="checkbox"/> massiv | <input type="checkbox"/> Holz | | |
| Bäder | <input type="checkbox"/> freistehende Wanne | <input type="checkbox"/> Einbauwanne | <input type="checkbox"/> Waschbecken | <input type="checkbox"/> WC |
| Fliesen | <input type="checkbox"/> Teilverfliesung | <input type="checkbox"/> Vollverfliesung | | |
| Heizung | <input type="checkbox"/> Einzelöfen | <input type="checkbox"/> Zentral | <input type="checkbox"/> Kohle | <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas |
| | <input type="checkbox"/> Elektro | | | |
| WW-Versorgung | <input type="checkbox"/> Elektro | <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Boiler | <input type="checkbox"/> Zentral |
| Bauzustand | <input type="checkbox"/> schlecht | <input type="checkbox"/> mittelmäßig | <input type="checkbox"/> ordentlich | <input type="checkbox"/> gut |
| Gesamteindruck | <input type="checkbox"/> mäßig | <input type="checkbox"/> zufriedenstellend | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> sehr gut |

Bei ETW

- Anzahl der Zimmer _____ Balkon vorhanden Terrasse vorhanden Aufzug ja nein
- Hausfernsprecher mit Türschließenanlage ja nein Kabelanschluß ja nein

Datum: Unterschrift:

Finanzierungsablauf



Bei Fragen steht Ihnen unser Darlehenscenter gerne zur Verfügung.

Tel. 0221-99 55 66 0

Auch bei der Auszahlung des Darlehens steht Ihnen unser Backoffice zur Verfügung.

Unterlagenverzeichnis

Bitte folgende Unterlagen mit einreichen.

Unterlagenverzeichnis Einkommen

Arbeitnehmer	<input type="checkbox"/> 3 Gehaltsabrechnungen <input type="checkbox"/> Kopie letzter Steuerbescheid* <input type="checkbox"/> Unterhalt (Urteil und 3 Kontoauszüge) <input type="checkbox"/> sonstige Einkünfte** „400 € Job“**** <input type="checkbox"/> Kopie Kredit- Leasingverträge <input type="checkbox"/> Ausweiskopien <input type="checkbox"/> Eigenkapitalnachweis***
Rentner zusätzlich	<input type="checkbox"/> letzter Rentenbescheid + 3Nachweis 3 Monate Eingang auf dem Girokonto.
Immobilienbesitzer (vermietete Immobilien)	<input type="checkbox"/> Anlage Immobilienvermögen <input type="checkbox"/> Kopie best. Hypothekendarlehen <input type="checkbox"/> Kopie Mietverträge <input type="checkbox"/> Kopie Grundbücher <input type="checkbox"/> Anlage V der letzten Steuererklärung

Unterlagenverzeichnis Objekt

Immer	<input type="checkbox"/> Lageplan / Flurkarte <input type="checkbox"/> Bauzeichnung Ansicht / Schnitt <input type="checkbox"/> Grundrißzeichnung <input type="checkbox"/> Berechnung Wohnfläche* <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug (max. 6 Monate alt) <input type="checkbox"/> Berechnung umbauter Raum (nur bei Einfamilienhäuser) <input type="checkbox"/> Baubeschreibung <input type="checkbox"/> Fotos Vor- und Rückseite des Gebäudes
Eigentumswohnung (zusätzlich)	<input type="checkbox"/> Teilungserklärung
Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Kopie bestehende Mietverträge
Erbbaurecht	<input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag
Modernisierung	<input type="checkbox"/> Aufstellung der Arbeiten mit Angabe der Kosten ggf. Kostenvoranschläge / Architektenberechnung

- Bei Gütertrennung - Kopie des Vertrages
- Status geschieden - Scheidungsfolgerevereinbarung

* Steuerbescheid: Alternativ zum Steuerbescheid kann auch die Dezemberabrechnung oder Steuerbescheinigung (Lohnsteuerkarte) eingereicht werden.

** Sonstige Einkünfte: Nachweis per Abrechnung und Zahlungseingang auf Girokonto.

*** Bei Schenkung Zweizeiler und Kontoauszug.

**** Bei geringfügig Beschäftigten ist der Nachweis vom Gehaltseingang über 6 Monate auf dem Girokonto erforderlich. Ansonsten kann das Einkommen nicht angesetzt werden.