

Antrag für ein Modernisierungsdarlehen

BauFiAktiv



Energie Darlehen

Gegenstand: Finanzierung regenerativer Systeme zur Wärme- und Stromerzeugung wie z.B. Photovoltaikanlagen, Solartherme, Wärmepumpen und Pelletheizung.

Finanzierungsanfrage DKB-Energie

2. Darlehensnehmer

Frau Herr

Name, Titel, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Land

wohnhaft seit

Telefon

E-Mail-Adresse

Familienstand

Kooperationspartner

Neukunde Bestandskunde

Anzahl unterhaltsberechtigter Kinder

Staatsangehörigkeit

Tätigkeit

Branche

Arbeitsverhältnis befristet

ja nein

Arbeitgeber

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Land

Telefon

beschäftigt seit

Folgende monatliche Angaben gelten für den Darlehensnehmer

Nettoeinkommen

Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung (Nettokalt)

Sonstige Einkünfte (Kindergeld, Kindesunterhalt, Elterngeld)

Warmmiete

Selbstgenutztes Wohneigentum in qm

Raten für Immobilienfinanzierung

Unterhaltsverpflichtungen

Private Krankenversicherung

Weitere Ratenverpflichtungen

SCHUFA-Auskunft und Übermittlung von Daten an die Schufa

Mit einer SCHUFA-Anfrage und einem elektronischen Kredit-Scoring bei einem Dritten bin ich einverstanden.

Ich willige ein, dass die DKB AG bei der SCHUFA-Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden Auskünfte einholt. Die DKB soll auch berechtigt sein, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, Darlehensbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z.B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Darlehens an die SCHUFA zu übermitteln.

Unabhängig davon wird die DKB AG der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich die DKB AG zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenstandbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA-Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ort, Datum Unterschrift Antragsteller

Baubeschreibung (nur erforderlich falls keine anderen Unterlagen wie Expose, etc vorliegt).

Besichtigung durchgeführt am: Besichtigung durchgeführt von:

Bezeichnung des Beleihungsobjektes

Bezeichnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

.....

.....

Objektart

Einwohner

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Grundstück | <input type="checkbox"/> bis 5.000 |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> 5.000 bis 10.000 |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> 10.000 bis 50.000 |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> 50.000 bis 100.000 |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> über 100.000 |

Ergebnis

Gebäude/Baujahr:

Modernisierung/Instandsetzung:

- Teilunterkellerung Vollunterkellerung Erdgeschoß Obergeschoß _____ nicht/ausgebautes DG

Lage

- Innenstadt Stadtrand reines Wohngebiet gemischt genutztes Gebiet Gewerbegebiet
- ruhige Lage verkehrslaute Lage ländliche Wohnlage
- Verkehrsanbindung Bus/Straßenbahn S-Bahn/U-Bahn
- Negative Einflüsse Nein Ja
- Welche?

Bauweise

- | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Umfassungen | <input type="checkbox"/> Beton | <input type="checkbox"/> Mauerwerk | <input type="checkbox"/> Fertigbau | <input type="checkbox"/> Holz |
| Decken | <input type="checkbox"/> massiv | <input type="checkbox"/> Holz | | |
| Dach | <input type="checkbox"/> Satteldach | <input type="checkbox"/> Flachdach | <input type="checkbox"/> massiv | <input type="checkbox"/> Holz |
| Dacheindeckungen | <input type="checkbox"/> Ziegel | <input type="checkbox"/> Eternit | <input type="checkbox"/> Pappe | <input type="checkbox"/> Blech |

Ausstattung

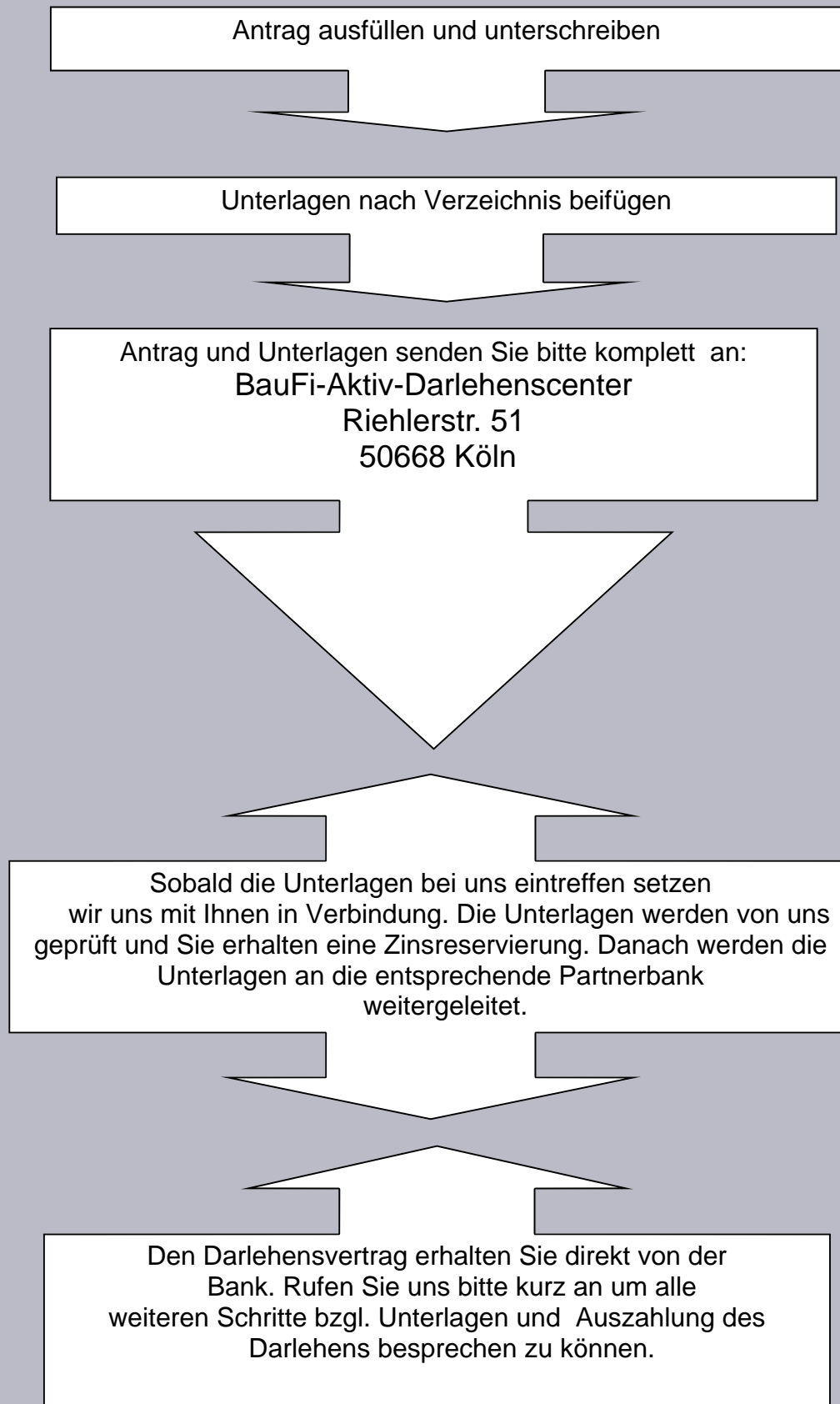
- | | | | | |
|----------------|---|--|--------------------------------------|---|
| Insgesamt | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> durchschnittlich | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> sehr gut |
| Fenster | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Metall | <input type="checkbox"/> Kunststoff | |
| Verglasung | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> doppel | <input type="checkbox"/> Isolierglas | <input type="checkbox"/> Rollläden |
| Fußböden | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> PVC | <input type="checkbox"/> Textil | <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Stein |
| Treppen | <input type="checkbox"/> massiv | <input type="checkbox"/> Holz | | |
| Bäder | <input type="checkbox"/> freistehende Wanne | <input type="checkbox"/> Einbauwanne | <input type="checkbox"/> Waschbecken | <input type="checkbox"/> WC |
| Fliesen | <input type="checkbox"/> Teilverfliesung | <input type="checkbox"/> Vollverfliesung | | |
| Heizung | <input type="checkbox"/> Einzelöfen | <input type="checkbox"/> Zentral | <input type="checkbox"/> Kohle | <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas |
| | <input type="checkbox"/> Elektro | | | |
| WW-Versorgung | <input type="checkbox"/> Elektro | <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Boiler | <input type="checkbox"/> Zentral |
| Bauzustand | <input type="checkbox"/> schlecht | <input type="checkbox"/> mittelmäßig | <input type="checkbox"/> ordentlich | <input type="checkbox"/> gut |
| Gesamteindruck | <input type="checkbox"/> mäßig | <input type="checkbox"/> zufriedenstellend | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> sehr gut |

Bei ETW

- Anzahl der Zimmer _____ Balkon vorhanden Terrasse vorhanden Aufzug ja nein
- Hausfernsprecher mit Türschließenanlage ja nein Kabelanschluß ja nein

Datum: Unterschrift:

Finanzierungsablauf



Bei Fragen steht Ihnen unser Darlehenscenter gerne zur Verfügung.

Tel. 0221-99 55 66 0

Auch bei der Auszahlung des Darlehens steht Ihnen unser Backoffice zur Verfügung.

Unterlagenverzeichnis

Bitte folgende Unterlagen mit einreichen.

Arbeitnehmer	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 3 Gehaltsabrechnungen und Abrechnung Dezember des Vorjahres<input type="checkbox"/> Ab 15.000 Euro Darlehenssumme - Gehaltsnachweise im Original sowie Kontoauszüge der letzten 5 Wochen in Kopie<input type="checkbox"/> Unterhalt (Urteil und 3 Kontoauszüge) und Unterhaltstitel<input type="checkbox"/> sonstige Einkünfte** „400 € Job“** Verdienstbescheinigung und Kontoauszug mit Gehaltseingang der letzten 3 Monate.<input type="checkbox"/> Kopie Kredit- Leasingverträge<input type="checkbox"/> Ausweiskopien<input type="checkbox"/> Eigenkapitalnachweis<input type="checkbox"/> Elterngeld - Kontoauszug mit Zahlung des Elterngeldes
Rentner zusätzlich	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> letzter Rentenbescheid + 3 Nachweis 3 Monate Eingang auf dem Girokonto.
Immobilienbesitzer (vermietete Immobilien)	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nachweis Kontoauszug mit Mieteingängen<input type="checkbox"/> Kopie Mietverträge
Investition	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Händlerangebot für die Anlage.

* Bei geringfügig Beschäftigten ist der Nachweis vom Gehaltseingang über 6 Monate auf dem Girokonto erforderlich. Ansonsten kann das Einkommen nicht angesetzt werden.