

# Antrag für ein Renovierungsdarlehen

The logo for BauFiAktiv features a blue square icon with a white checkmark on the left, followed by the text 'BauFiAktiv' in a bold, blue, sans-serif font.

**BauFiAktiv**



**Vorteile, die Sie überzeugen:  
Schon ab 5.000 Euro bis 50.000 Euro**

- **Keine Grundschuldeintragung\***
- **Laufzeit bis zu 180 Monaten**
- **Jederzeit kostenlose Sondertilgung**
- **Auch bei bestehenden Darlehen**
- **Schnelle Auszahlung**

\*im Einzelfall behalten wir uns eine Grundschuldeintragung vor

## Persönliche Angaben

### Antragsteller

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder \_\_\_\_\_ Alter der Kinder \_\_\_\_\_

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

ges. Güterstand  Gütertrennung

Beschäftigt als:

Seit: MM.JJ

Arbeitgeber

Branche

### Bei Rückfragen

\_\_\_\_\_ mobil

Telefon tagsüber

Telefon abends

Telefax

eMail

### Mit Antragsteller

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder \_\_\_\_\_ Alter der Kinder \_\_\_\_\_

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet

ges. Güterstand  Gütertrennung

Beschäftigt als

Seit: MM.JJ

Arbeitgeber

Branche

### Bei Rückfragen

\_\_\_\_\_ mobil

Telefon tagsüber

Telefon abends

Telefax

eMail

## Einkommensverhältnisse

### Monatliches Nettoeinkommen (ohne Beleihungsobjekt)

Lohn / Gehalt Antragsteller

Anzahl der Gehälter \_\_\_\_\_

Lohn / Gehalt Mit Antragsteller \_\_\_\_\_

Anzahl der Gehälter \_\_\_\_\_

Kindergeld \_\_\_\_\_

Selbstständige Tätigkeit \_\_\_\_\_

Mieteinnahmen kalt \_\_\_\_\_

Unterhaltsanspruch \_\_\_\_\_

**Gesamt** \_\_\_\_\_

### Monatliche Ausgaben (ohne Beleihungsobjekt)

Miete kalt (entfällt künftig ja/nein) \_\_\_\_\_

Lebensversicherungsbeiträge \_\_\_\_\_

Bausparbeiträge \_\_\_\_\_

Hypotheken und Grundschulden \_\_\_\_\_

Ratenkredite \_\_\_\_\_

Unterhaltsverpflichtungen \_\_\_\_\_

Private Krankenversicherung \_\_\_\_\_

Sonstige Ausgaben \_\_\_\_\_

**Gesamt** \_\_\_\_\_

## Vermögensverhältnisse

### Vermögen (ohne Beleihungsobjekt)

Bank-Sparguthaben \_\_\_\_\_

Wertpapiere \_\_\_\_\_

Immobilienvermögen \_\_\_\_\_

Rückkaufswerte aus Lebensversicherungen \_\_\_\_\_

Sonstige Vermögen \_\_\_\_\_

**Gesamt** \_\_\_\_\_

### Verbindlichkeiten (ohne Beleihungsobjekt)

Hypotheken Grundschulden \_\_\_\_\_

Valutierender Darlehensvertrag \_\_\_\_\_

Bank Ratenkredite \_\_\_\_\_

Restlaufzeit in Monaten \_\_\_\_\_

Bürgschaften \_\_\_\_\_

Sonstige Verbindlichkeiten \_\_\_\_\_

**Gesamt** \_\_\_\_\_

## Bankverbindung

\_\_\_\_\_ Kontonummer

\_\_\_\_\_ Bankleitzahl

\_\_\_\_\_ Bank

\_\_\_\_\_ Kontoinhaber falls abweichend

## Angaben zum gewünschten Darlehen

Gewünschter Darlehensbetrag: \_\_\_\_\_ Wert der Immobilie: \_\_\_\_\_  
Gewünschte Laufzeit: \_\_\_\_\_  
Seit wann sind Sie Eigentümer der Immobilie? \_\_\_\_\_ Baujahr der Immobilie: \_\_\_\_\_  
Sie nutzen das Objekt: selbst  vermietet   
Wohnfläche: selbst \_\_\_\_\_ vermietet \_\_\_\_\_

## Modernisierung

Welche Maßnahmen sind mit dem Darlehen geplant?

## Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

### Angaben nach § 8 Geldwäschegesetz

Ich/Wir erkläre/n ausdrücklich, dass ich/wir für eigene Rechnung handele/handeln (Hinweis: Die Partner Bank eröffnet keine Konten für fremde Rechnung)

### Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich/Wir willige/n ein, dass die Partner Bank der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 6, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Partner Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie/n ich/wir die Partner Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertriebs-partner im EU-Binnenmarkt, um diese Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertrags-partner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/ uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

Die Adresse der SCHUFA lautet:  
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservicezentrum Hannover  
Georgstraße 11, 30159 Hannover  
Postfach 56 40, 30056 Hannover

### Entbindung vom Bankgeheimnis

Die Partner Bank ist berechtigt, zum Zwecke der Beratung/ Betreuung den zuständigen Finanzierungsberater über alle im Zusammenhang mit diesem Finanzierungsantrag stehenden Daten und den daraus resultierenden Darlehensvertrag zu unterrichten. Sollten weitere Geschäfte ohne die Einschaltung des zuständigen Finanzierungsberaters aus diesem Vertrag eingegangen werden, so ist die Partner Bank berechtigt, allgemeine Antragsdaten/Vertragsdaten, Geschäftsart, Kreditbetrag, Kontonummer und Laufzeit dieser Verträge an einen von der Partner Bank beauftragten Finanzierungsdienstleister weiterzugeben, soweit dies erforderlich ist. Diese Einwilligung kann jederzeit gegenüber der Partner Bank widerrufen werden.

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift Darlehensnehmer 1

\_\_\_\_\_  
Datum Unterschrift Darlehensnehmer 2

# Benötigte Unterlagen für die Antragseinreichung

## Einkommensunterlagen

### Arbeitnehmer

- 3 Gehaltsabrechnungen
- Kopie letzter Steuerbescheid\*
- Unterhalt (Urteil und 3 Kontoauszüge)
- sonstige Einkünfte\*\* „400 € Job“\*\*\*\*
- Kopie Kredit- Leasingverträge
- Ausweiskopien

### Rentner

- letzter Rentenbescheid + 3 Nachweis 3 Monate Eingang auf dem Girokonto.
- Kopie letzter Steuerbescheid
- Unterhalt
- sonstige Einkünfte\*\*
- Kopie Kredit- Leasingverträge
- Ausweiskopien

### Zusätzlich bei vermieteten Objekte

- Anlage Immobilienvermögen
- Kopie best. Hypothekendarlehen
- Kopie Mietverträge
- Kopie Grundbücher
- Anlage V der letzten Steuererklärung

### Objektunterlagen

- Grundbuchauszug
- Kopie der bestehenden Darlehen

- Bei Gütertrennung - Kopie des Vertrages

- Status geschieden - Scheidungsfolgevereinbarung

\* Steuerbescheid: Alternativ zum Steuerbescheid kann auch die Dezemberabrechnung oder Steuerbescheinigung (Lohnsteuerkarte) eingereicht werden.

\*\* Sonstige Einkünfte: Nachweis per Abrechnung und Zahlungseingang auf Girokonto.

\*\*\* Bei Schenkung Zweizeiler und Kontoauszug.

\*\*\*\* Bei geringfügig Beschäftigten ist der Nachweis vom Gehaltseingang über 6 Monate auf dem Girokonto erforderlich. An sonsten kann das Einkommen nicht angesetzt werden.

# Baubeschreibung

Besichtigung durchgeführt am: ..... Besichtigung durchgeführt von: .....

## Bezeichnung des Beleihungsobjektes

Bezeichnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

.....

.....

## Objektart

## Einwohner

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Grundstück       | <input type="checkbox"/> bis 5.000          |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> 5.000 bis 10.000   |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> 10.000 bis 50.000  |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> 50.000 bis 100.000 |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> über 100.000       |

## Ergebnis

Gebäude/Baujahr: ..... Modernisierung/Instandsetzung: .....

Teilunterkellerung    Vollunterkellerung    Erdgeschoß    Obergeschoß \_\_\_\_    nicht/ausgebautes DG

## Lage

- Innenstadt    Stadtrand    reines Wohngebiet    gemischt genutztes Gebiet    Gewerbegebiet
- ruhige Lage    verkehrslaute Lage    ländliche Wohnlage
- Verkehrsanbindung    Bus/Straßenbahn    S-Bahn/U-Bahn
- Negative Einflüsse    Nein    Ja
- Welche? .....

## Bauweise

- Umfassungen    Beton    Mauerwerk    Fertigbau    Holz
- Decken    massiv    Holz
- Dach    Satteldach    Flachdach    massiv    Holz
- Dacheindeckungen    Ziegel    Eternit    Pappe    Blech

## Ausstattung

- Insgesamt    einfach    durchschnittlich    gut    sehr gut
- Fenster    Holz    Metall    Kunststoff
- Verglasung    einfach    doppel    Isolierglas    Rollläden
- Fußböden    Holz    PVC    Textil    Parkett    Stein
- Treppen    massiv    Holz
- Bäder    freistehende Wanne    Einbauwanne    Waschbecken    WC
- Fliesen    Teilverfliesung    Vollverfliesung
- Heizung    Einzelöfen    Zentral    Kohle    Öl    Gas
- Elektro
- WW-Versorgung    Elektro    Gas    Boiler    Zentral
- Bauzustand    schlecht    mittelmäßig    ordentlich    gut
- Gesamteindruck    mäßig    zufriedenstellend    gut    sehr gut

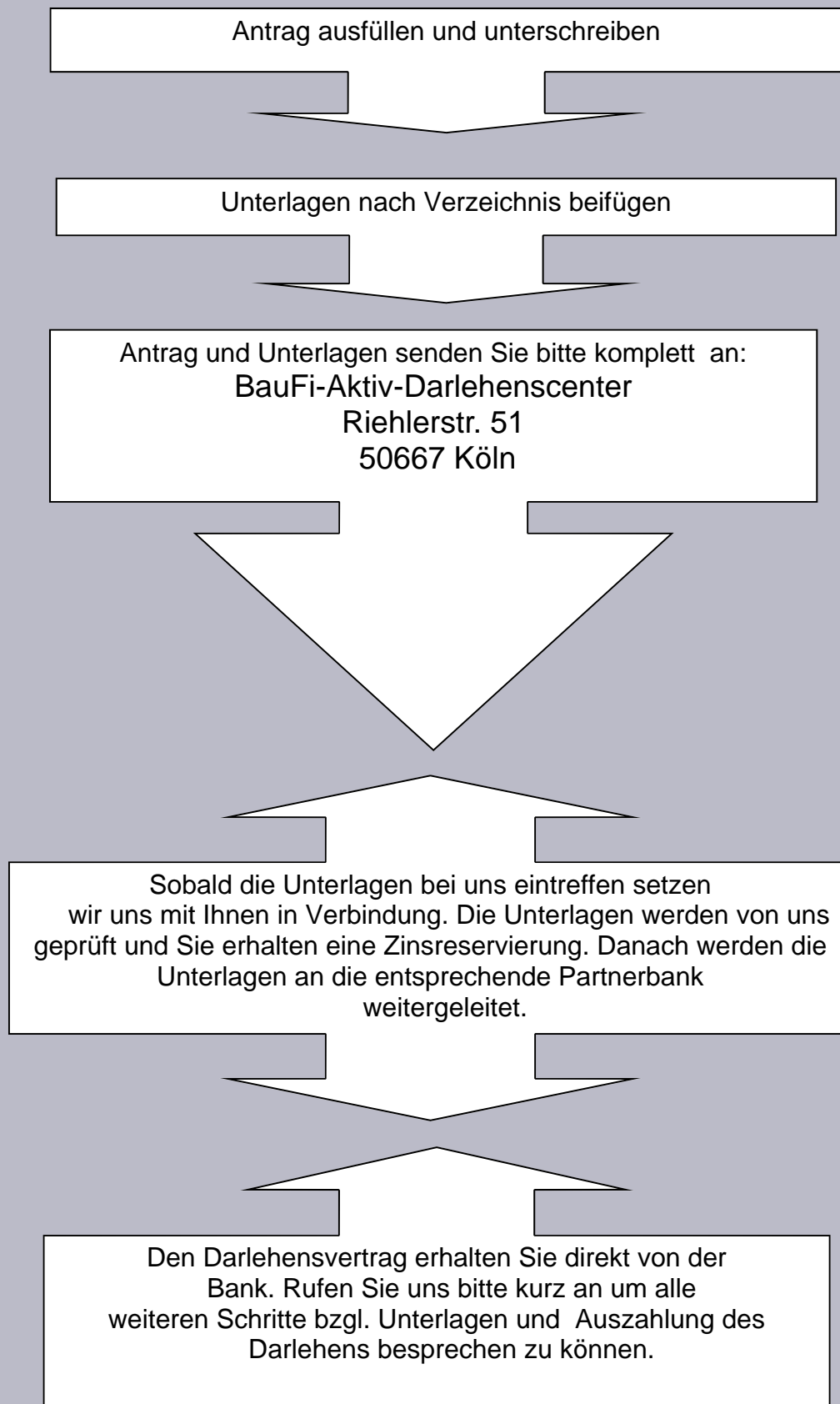
## Bei ETW

Anzahl der Zimmer \_\_\_\_    Balkon vorhanden    Terrasse vorhanden   Aufzug  ja  nein

Hausfernsprecher mit Türschließenanlage  ja  nein   Kabelanschluß  ja  nein

Datum: ..... Unterschrift: .....

# Finanzierungsablauf



Bei Fragen steht Ihnen unser Darlehenscenter gerne zur Verfügung.

**Tel. 0221-99 55 66 0**

Auch bei der Auszahlung des Darlehens steht Ihnen unser Backoffice zur Verfügung.