

Antrag für ein Hypothekendarlehen

 **BauFiAktiv**



Haben Sie unseren Test gemacht?
Welcher Finanzierungstyp sind Sie?

BauFi-Flex

BauFi-Flat

BauFi-Fix

Persönliche Angaben

Antragsteller

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____ Alter der Kinder _____

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

ledig verheiratet geschieden verwitwet

ges. Güterstand Gütertrennung

Beschäftigt als:

Seit: MM.JJ

Arbeitgeber

Branche

Bei Rückfragen

_____ mobil

Telefon tagsüber

Telefon abends

Telefax

eMail

Mitragsteller

Name, Vorname ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder _____ Alter der Kinder _____

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

ledig verheiratet geschieden verwitwet

ges. Güterstand Gütertrennung

Beschäftigt als

Seit: MM.JJ

Arbeitgeber

Branche

Bei Rückfragen

_____ mobil

Telefon tagsüber

Telefon abends

Telefax

eMail

Einkommensverhältnisse

Monatliches Nettoeinkommen (ohne Beleihungsobjekt)

Lohn / Gehalt Antragsteller

Anzahl der Gehälter _____

Lohn / Gehalt Mitragsteller

Anzahl der Gehälter _____

Kindergeld

Selbstständige Tätigkeit

Mieteinnahmen kalt

Unterhaltsanspruch

Gesamt

Monatliche Ausgaben (ohne Beleihungsobjekt)

Miete kalt (entfällt künftig ja/nein)

Lebensversicherungsbeiträge

Bausparbeiträge

Hypotheken und Grundschulden

Ratenkredite

Unterhaltsverpflichtungen

Private Krankenversicherung

Sonstige Ausgaben

Gesamt

Vermögensverhältnisse

Vermögen (ohne Beleihungsobjekt)

Bank-Sparguthaben

Wertpapiere

Immobilienvermögen

Rückkaufswerte aus Lebensversicherungen

Sonstige Vermögen

Gesamt

Verbindlichkeiten (ohne Beleihungsobjekt)

Hypotheken Grundschulden

Valutierender Darlehensvertrag

Bank Ratenkredite

Restlaufzeit in Monaten

Bürgschaften

Sonstige Verbindlichkeiten

Gesamt

Bankverbindung

_____ Kontonummer

_____ Bankleitzahl

_____ Bank

_____ Kontoinhaber falls abweichend

Angaben zum Beleihungsobjekt

Plz _____	Ort _____	Straße _____	Amtsgericht _____
Grundbuch _____	Blatt _____	Flur _____	Flurstück Nr. _____
Bauart (Massiv, Fertighaus, Holzhaus) _____	Grundstücksgröße _____	Immobilienart _____	Anzahl der Wohnungen im Objekt _____
WE-Nr. (lt. Teilungserklärung) _____	Anzahl der Garagen/Stellplätze _____	Kubatur (m³ umbauter Raum) _____	mtl. Nettomiete (Wohnraum) _____
Wohnfläche vermietet _____	Wohnfläche selbstgenutzt _____	Erbbauerecht: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Öffentlich <input type="checkbox"/> privat	Gewerbefläche selbstgenutzt _____
Gewerbefläche vermietet _____	monatl. Nettomiete (Gewerbe) _____		jährlicher Erbpachtzins _____

Kauf

Baujahr (JJ) _____

Umbaubeginn (MM.JJ) _____

Voraussichtliche Fertigstellung(MM.JJ) _____

Kaufpreis _____

Grunderwerbsteuer _____

Notar _____

Gericht _____

Makler _____

Umbaukosten _____

Gesamtkosten _____

Neubau

Baubeginn (MM.JJ) _____

Fertigstellungstermin (MM.JJ) _____

Kaufpreis Grundstück _____

Grunderwerbsteuer _____

Notar-/Gerichtskosten _____

Gebäudekosten inkl. Garage / Carport _____

Gesamtkosten _____

Modernisierung

Baujahr des Bestandsobjektes (JJJJ) _____

Modernisierungsbeginn _____

Voraussichtliche Fertigstellung MM.JJ _____

Jetziger Verkehrswert der Immobilie _____

Modernisierungskosten (Aufstellung beifügen) _____

Gesamtkosten _____

Umschuldung

Baujahr (JJJJ) _____

Ehemaliger Kaufpreis in Euro _____

Verkehrswert _____

Aktuelle Restschuld _____

Ablauf Zinsfestschreibung (MM.JJ) _____

Zusätzlicher Darlehensbedarf _____

Gesamtkosten _____

Finanzierung der Gesamtkosten (bei Kauf, Neubau, Modernisierung und Umschuldung)

Die Gesamtkosten/Modernisierungskosten / Umschuldungsbetrag in Höhe von: _____ €

sollen folgendermaßen finanziert werden:

Eigenmittel	Bankguthaben _____	<input type="checkbox"/> inkl. BSK Darlehen
	Bausparguthaben _____	
	Bezahltes Grundstück _____	
	Eigenarbeit/leistungen _____	
	Weitere Eigenmittel _____	
	Gesamt Eigenkapital _____	
	Gewünschtes Darlehen lt. diesem Antrag _____	

Darlehen	Nominalzins %	Auszahlungskurs %	Anfängl. Tilgung	Zinsfestschreibung	Sondertilgung	Anzahl der Auszahlungen	Verlängerung der BZ Freiheit
1	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	um _____ Mon.
2	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	um _____ Mon.
3	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	um _____ Mon.
Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber)						Monatlicher Aufwand für diese Darlehen (Zins+Tilgung)	
Bei Tilgungsaussetzung						€	€
<input type="checkbox"/> BSV <input type="checkbox"/> LV <input type="checkbox"/> Fonds						_____	_____
Beitrag mtl.: _____						€	€

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung (Datenschutzklausel)

Ich willige ein, dass die sich aus meinen Antragsunterlagen und aus der Vertragsdurchführung ergebenden Daten zur Person, Finanzierung und aller damit im Zusammenhang stehenden Verträge (insbesondere Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf, Finanzierungsobjekt, Produktart, Anschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation inkl. Restschuld, Tilgung und Tilgungersatzprodukte wie Bausparvertrag oder Versicherung) in Datensammlungen der BauFi Direkt GmbH & Co. KG (nachfolgend „BauFi Direkt“)/ BauFi Aktiv OHG sowie in Datensammlungen der zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgebers (nachfolgend „Bank“) verarbeitet und genutzt werden dürfen. Auch der Vertriebspartner von BauFi Direkt/ BauFi Aktiv (nachfolgend „Vermittler“) wird die oben genannten Daten speichern. Die Bank darf dabei jeweils die Daten an BauFi Direkt/ BauFi Aktiv und ggf. für diese Gesellschaft tätigen Vermittler weitergeben. Die Bank wird insofern vom Bankgeheimnis befreit. Außerdem kann BauFi Direkt/ BauFi Aktiv von der Bank über sich ergebende Änderungen der oben genannten Daten informiert werden, soweit dies für die Vertragsentwicklung (Beratung/Betreuung) erforderlich ist. Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige ich ein, dass die oben genannten Daten unter Einschaltung eines Vermittlungskordinators, z. B. der Internethandelsplattform europace IPD, an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Mir ist bekannt, dass die oben genannten Daten auch über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon übermittelt werden. Ich damit einverstanden, dass BauFi Direkt/ BauFi Aktiv und der Vermittler die oben genannten Daten darüber hinaus für die Beratung und Betreuung auch in sonstigen Finanz- und Versicherungsdienstleistungen nutzen dürfen. Die vorstehenden Einwilligungserklärungen kann ich ohne Einfluss auf den Vertrag und ohne Angaben von Gründen streichen oder jederzeit für die Zukunft, durch eine Mitteilung an die BauFi Direkt & Co. KG, Schützenstr. 4, 65195 Wiesbaden/ BauFi Aktiv OHG, Riehler Str. 51, 50668 Köln, widerrufen, soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet oder genutzt werden müssen.

Einwilligung zur Übermittlung an die SCHUFA und informa(SCHUFA- und Infoscore-Klausel)

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank vor Herausgabe des Darlehens bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herausgabe des Darlehens solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann die Bank hierüber Auskünfte erhalten. Ich willige ein, dass die Bank der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (z. B. Darlehensnehmer, Darlehensbetrag, Laufzeit) und die vereinbarungsgemäße Abwicklung dieses Darlehens übermittelt. Unabhängig davon ob wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhältnis (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insofern befreie ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Kommunikations-, und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartner ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover erhältlich ist.

Ich bin ferner damit einverstanden, dass die Bank zum Zwecke der Bonitätsprüfung mich betreffende Information zum bisherigen Zahlungsverhalten von der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99,76532 Baden-Baden sowie Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der informa Unternehmensberatung GmbH (Adresse wie vor) bezieht. Insofern befreie ich die Bank vom Bankgeheimnis.

Erklärung des Antragstellers bzw. Mittragstellers

Mir ist damit bewusst, dass ein Darlehen nur kreditwürdigen Personen gewährt werden kann. Die Bank ist daher berechtigt, die zur Feststellung meiner Kreditwürdigkeit geeigneten Unterlagen zu verlangen. Hierzu gewähre ich der Bank oder einer von dieser beauftragten Stelle jederzeit Einblick in meine wirtschaftlichen Verhältnisse und werde der Bank die gewünschten Unterlagen vorlegen. Ich bevollmächtige die Bank zudem, jederzeit Auskünfte über Versicherungen, Behörden und sonstigen Stellen, insbesondere Kreditinstituten, einzuholen, die sie zur Beurteilung des Darlehensverhältnisses für erforderlich hält. Hinsichtlich des Beleihungsobjektes bevollmächtige ich die Bank, jederzeit die öffentlichen Register sowie das Grundbuch einschließlich eventueller Durchführung des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens (§ 133 GBO) und die Grundakten einzusehen sowie einfache oder beglaubigte Abschriften und Auszüge zu beantragen. Ich bevollmächtige BauFi Direkt/ BauFi Aktiv, sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr von der Bank (Darlehensvertragsangebot etc zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen und zu bearbeiten. Diese Vollmacht beinhaltet nicht, restverbindliche Verträge in meinem Namen zu schließen.

Abschließende Erklärung

Ich bin meinen Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Für den Fall, dass mit dem Darlehen der Bank ein anderes Darlehen abgelöst werden soll, versichere ich, dass das abzulösende Darlehen von mir jederzeit vertragsgemäß bedient wurde. Dazu gehört insbesondere, dass ich mich zu keinem Zeitpunkt mit Tilgungs- oder Zinszahlungen im Verzug befand. Ich ermächtige hiermit die Inhaber von Grundpfandrechten, der Bank jederzeit Auskunft über alle das Pfandobjekt betreffende Fragen zu erteilen.

Ich versichere, dass gegen mich keine Zwangs- oder schuldrechtlichen Maßnahmen (z. B. Zwangsvollstreckungs-/Konkurs-/Insolvenz- oder Zwangsvergleichsverfahren, Lohn- und Gehaltspfändungen sowie eidesstattliche Versicherungen) eingeleitet wurden. Anderenfalls sind Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf einem gesonderten Blatt darzulegen. Ich versichere, alle Angaben in dieser Selbstauskunft nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich auf eigene Rechnung handele. Mir ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von der Bank selbst gegeben werden kann. Falsche Angaben können ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

Die vorstehend abgedruckte Datenschutzklausel, SCHUFA- und infoscore-Klausel sowie Erklärungen des Antrags- bzw. Mittragstellers sind mir bekannt und werden von mir ausdrücklich mit der nachstehenden Unterschrift anerkannt. Gleichzeitig bestätige ich die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben in dieser Selbstauskunft. Ich handle im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

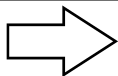
Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller	Unterschrift Mittragsteller
Legitimationsprüfung Der/die Antragsteller (bei Minderjährigen die Eltern/ gesetzl. Vertreter) – für eigene Rechnung handelnd – hat/haben sich ausgewiesen: (Die Angabe des Geburtsortes und der Staatsangehörigkeit auf der ersten Seite sind für die Identitätsprüfung zwingend erforderlich.)		
Antragsteller ausgewiesen durch gültigen		
Personalausweis <input type="checkbox"/>	Reisspass <input type="checkbox"/>	Nr. _____
	Ausstellende Behörde: _____	Ausgestellt am: _____
		Gültig bis: _____
Mittragsteller ausgewiesen durch gültigen		
Personalausweis <input type="checkbox"/>	Reisspass <input type="checkbox"/>	Nr. _____
	Ausstellende Behörde: _____	Ausgestellt am: _____
		Gültig bis: _____
Vertriebspartner		Kundenberatung durchgeführt von (falls nicht Vertriebspartner)
Name _____		Name _____
Anschrift _____		Anschrift _____
Telefonnummer _____		Telefonnummer _____
Der Darlehensantrag wurde von mir persönlich ausgefüllt. Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		Sofern Sie das Beratungsgespräch mit dem Kunden nicht persönlich führen: Tragen Sie bitte die Daten der Person ein, die das Beratungsgespräch geführt und den Darlehensantrag vor Ort aufgenommen hat. Alle Felder müssen ausgefüllt werden.
Unterschrift Vertriebspartner / Kundenberater		

Ergänzung zur Darlehensanfrage

Zusätzlicher Beratungsservice

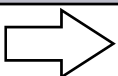
Mit dem Kauf / Neubau einer Immobilie gehen Sie langfristige, aber auch sinnvolle Verpflichtung ein. In diesem Zusammenhang sollten Sie neben der optimalen Gestaltung Ihrer Finanzierung auch an die Absicherung Ihres neuen Vorhabens denken.

Hier erhalten Sie eine kleine Checkliste über die wichtigsten Absicherung in Verbindung mit einer Finanzierung. Wenn von Ihnen gewünscht, erstellen wir Ihnen gerne ein Angebot.



Absicherung der Immobilie

	Für wen erforderlich?	Ist bereits vorhanden	Bitte schicken mir ein unverbindliches Angebot zu.
Hausratversicherung	Paare und Familien mit einem eigenen Hausstand.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohngebäudeversicherung	Für alle Besitzer einer Immobilie außer bei Eigentumswohnungen. Hier wird dieser Versicherungsschutz von dem Hausverwalter organisiert.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haftpflichtversicherung	Der wichtige Schutz für jeden. Denn Sie haften in unbegrenzter Summe für Schäden, die Sie jemand drittes zufügen!	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Absicherung der Finanzierungskosten

	Für wen erforderlich?	Ist bereits vorhanden	Bitte schicken mir ein unverbindliches Angebot
Risiko Lebensversicherung	Die Risiko Lebensversicherung schützt Hinterbliebene ab, die die Belastung aus der Baufinanzierung nicht alleine tragen können. Besonders wichtig also bei Paaren mit zwei gleichen Einkommen. Familien mit Kindern.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berufsunfähigkeitsversicherung	Da die gesetzliche Absicherung nicht ausreichend ist, sollte der Fall für alle Berufstätigen abgeschlossen werden. Ausnahme hier bilden ggf. Beamte die über eine andere Absicherung verfügen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ich / Wir möchten den zusätzlichen Service in Anspruch nehmen und Bestätigen hiermit, daß wir mit einer Angebotsabgabe einverstanden sind.

Ich / Wir möchten den zusätzlichen Service **nicht** in Anspruch nehmen und Bestätigen hiermit, daß wir über die einzelnen Risiken informiert wurden.

Datum

Unterschrift

Unterschrift

Sie haben auch die Möglichkeit auf unserer Internetseite www.BauFi-Aktiv.de im Bereich Versicherungen ganz bequem Ihren gewünschten Versicherungsschutz zu ermitteln und eine Vielzahl von Anbietern mit einander vergleichen.

Baubeschreibung (nur erforderlich falls keine anderen Unterlagen wie Expose, etc vorliegt).

Besichtigung durchgeführt am: Besichtigung durchgeführt von:

Bezeichnung des Beleihungsobjektes

Bezeichnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

.....

.....

Objektart

Einwohner

- | | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Grundstück | <input type="checkbox"/> bis 5.000 |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> 5.000 bis 10.000 |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> 10.000 bis 50.000 |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> 50.000 bis 100.000 |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> über 100.000 |

Ergebnis

Gebäude/Baujahr: Modernisierung/Instandsetzung:

Teilunterkellerung Vollunterkellerung Erdgeschoß Obergeschoß ____ nicht/ausgebautes DG

Lage

- Innenstadt Stadtrand reines Wohngebiet gemischt genutztes Gebiet Gewerbegebiet
- ruhige Lage verkehrslaute Lage ländliche Wohnlage
- Verkehrsanbindung Bus/Straßenbahn S-Bahn/U-Bahn
- Negative Einflüsse Nein Ja
- Welche?

Bauweise

- Umfassungen Beton Mauerwerk Fertigbau Holz
- Decken massiv Holz
- Dach Satteldach Flachdach massiv Holz
- Dacheindeckungen Ziegel Eternit Pappe Blech

Ausstattung

- Insgesamt einfach durchschnittlich gut sehr gut
- Fenster Holz Metall Kunststoff
- Verglasung einfach doppel Isolierglas Rollläden
- Fußböden Holz PVC Textil Parkett Stein
- Treppen massiv Holz
- Bäder freistehende Wanne Einbauwanne Waschbecken WC
- Fliesen Teilverfliesung Vollverfliesung
- Heizung Einzelöfen Zentral Kohle Öl Gas
- Elektro
- WW-Versorgung Elektro Gas Boiler Zentral
- Bauzustand schlecht mittelmäßig ordentlich gut
- Gesamteindruck mäßig zufriedenstellend gut sehr gut

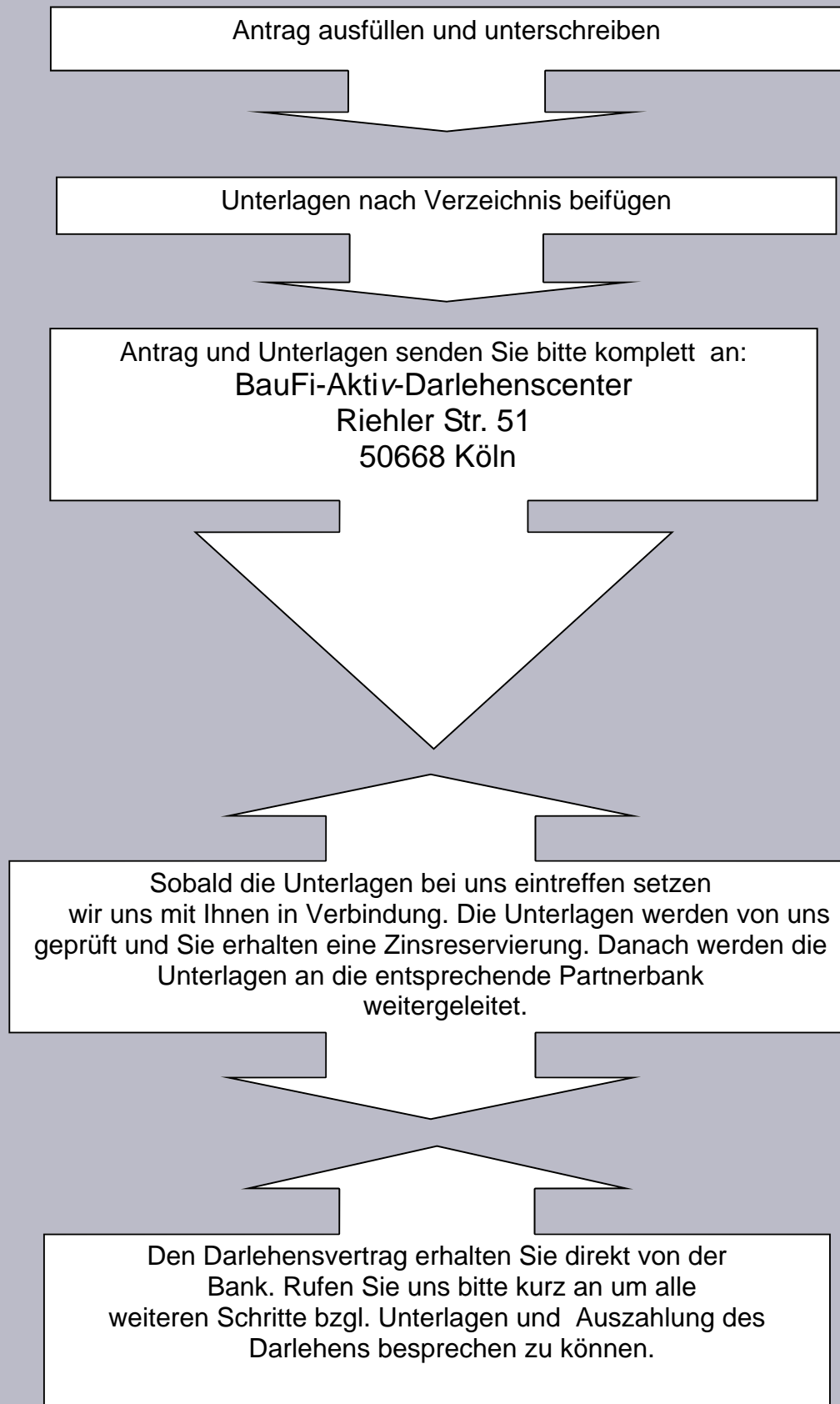
Bei ETW

Anzahl der Zimmer ____ Balkon vorhanden Terrasse vorhanden Aufzug ja nein

Hausfernsprecher mit Türschließenanlage ja nein Kabelanschluß ja nein

Datum: Unterschrift:

Finanzierungsablauf



Bei Fragen steht Ihnen unser Darlehenscenter gerne zur Verfügung.

Tel. 0221-99 55 66 0

Auch bei der Auszahlung des Darlehens steht Ihnen unser Backoffice zur Verfügung.

Unterlagenverzeichnis Einkommen

Arbeitnehmer	<input type="checkbox"/> 3 Gehaltsabrechnungen <input type="checkbox"/> Kopie letzter Steuerbescheid* <input type="checkbox"/> Unterhalt (Urteil und 3 Kontoauszüge) <input type="checkbox"/> sonstige Einkünfte** „400 € Job“**** <input type="checkbox"/> Kopie Kredit- Leasingverträge <input type="checkbox"/> Ausweiskopien <input type="checkbox"/> Eigenkapitalnachweis***
Rentner	<input type="checkbox"/> letzter Rentenbescheid + 3Nachweis 3 Monate Eingang auf dem Girokonto. <input type="checkbox"/> Kopie letzter Steuerbescheid <input type="checkbox"/> Unterhalt <input type="checkbox"/> sonstige Einkünfte** <input type="checkbox"/> Kopie Kredit- Leasingverträge <input type="checkbox"/> Ausweiskopien <input type="checkbox"/> Eigenkapitalnachweis***
Beamte	<input type="checkbox"/> 3 x Nachweis Gehaltseingang auf dem Girokonto.
Selbstständige Auch bei nebenberufl. Selbständigkeit	<input type="checkbox"/> BWA / Bilanzen 3 Jahre <input type="checkbox"/> BWA laufendes Jahr <input type="checkbox"/> Kopie der 3 letzten Steuerbescheide <input type="checkbox"/> Unterhalt (Urteil und 3 Kontoauszüge) <input type="checkbox"/> sonstige Einkünfte** <input type="checkbox"/> Kopie Kredit- Leasingverträge <input type="checkbox"/> Ausweiskopien <input type="checkbox"/> Eigenkapitalnachweis***
Immobilienbesitzer	<input type="checkbox"/> Anlage Immobilienvermögen <input type="checkbox"/> Kopie best. Hypothekendarlehen <input type="checkbox"/> Kopie Mietverträge <input type="checkbox"/> Kopie Grundbücher <input type="checkbox"/> Anlage V der letzten Steuererklärung
Tilgungsaussetzung	<input type="checkbox"/> Beispielrechnung

- Bei Gütertrennung - Kopie des Vertrages
 - Status geschieden - Scheidungsfolgerevereinbarung

* Steuerbescheid: Alternativ zum Steuerbescheid kann auch die Dezemberabrechnung oder Steuerbescheinigung (Lohnsteuerkarte) eingereicht werden.

** Sonstige Einkünfte: Nachweis per Abrechnung und Zahlungseingang auf Girokonto.

*** Bei Schenkung Zweizeiler und Kontoauszug.

**** Bei geringfügig Beschäftigten ist der Nachweis vom Gehaltseingang über 6 Monate auf dem Girokonto erforderlich. Ansonsten kann das Einkommen nicht angesetzt werden.

Unterlagenverzeichnis Objekt

Immer	<input type="checkbox"/> Lageplan / Flurkarte <input type="checkbox"/> Bauzeichnung Ansicht / Schnitt <input type="checkbox"/> Grundrißzeichnung <input type="checkbox"/> Berechnung Wohnfläche* <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug <input type="checkbox"/> Baubeschreibung
Neubau Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Teilungserklärung <input type="checkbox"/> Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden <input type="checkbox"/> Gesamtkostenaufstellung / Bauwerkvertrag
Neubau Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Berechnung umbauter Raum* <input type="checkbox"/> Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden <input type="checkbox"/> Gesamtkostenaufstellung / Bauwerkvertrag
Kauf Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Teilungserklärung <input type="checkbox"/> Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden <input type="checkbox"/> Fotos Vor- und Rückseite des Gebäudes
Kauf Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Berechnung umbauter Raum* <input type="checkbox"/> Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden <input type="checkbox"/> Fotos Vor- und Rückseite des Gebäudes
Kauf Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Kopie bestehende Mietverträge <input type="checkbox"/> Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden <input type="checkbox"/> Fotos Vor- und Rückseite des Gebäudes <input type="checkbox"/> Gesamtkostenaufstellung / Bauwerkvertrag
Neubau Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Kaufvertragsentwurf sofern vorhanden <input type="checkbox"/> Kalkulation der Mieteinnahmen
Erbbaurecht	<input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag
Umschuldung	<input type="checkbox"/> Aktuelles Grundbuch maximal 3 Monate alt <input type="checkbox"/> Kopie der letzten Jahreskontoauszüge aller abzulösenden Darlehen inkl. Kopie des Darlehensvertrages. <input type="checkbox"/> Bei vorzeitiger Ablösung, Bestätigung der Bank über Entlassung aus dem Darlehen und Angabe der Vorfälligkeitsentschädigung.
Modernisierung	<input type="checkbox"/> Aufstellung der Arbeiten mit Angabe der Kosten ggf. Kostenvoranschläge / Architektenberechnung

* Sofern die Berechnung der Wohnfläche und umbauter Raum selbst erstellt ist, muss die Berechnung unterschrieben werden.

Sonstige Unterlagen sind beigefügt:
